



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МАДОУ № 4
М.В. Трегубенко
«14» мая 2026 г.

План
подготовки к отопительному сезону 2026 – 2027 гг. в Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении - детский сад № 4 «Золотой гребешок» комбинированного вида

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие положения

1	адрес объекта	633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Островского 168 т.
2	год постройки	1974
3	площадь здания, м. кв.	1248,2
4	объем здания, м. куб.	9640
5	теплоснабжающая организация	ООО «Сервис-Плюс»
6	наличие подвала	технический
7	наличие теплового пункта	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023	268,213
	2024	433.273
	2025	299,729
2	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023	0
	2024	0
	2025	0
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023	1
	2024	0
	2025	0
4	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023	1
	2024	1
	2025	2

5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023	0
	2024	0
	2025	0
6	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023	1
	2024	1
	2025	1

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	май	Зам. зав. по АХЧ
2	Гидравлическое испытание элеваторных узлов	1 июля	ООО «Сервис-Плюс»
3	Гидравлическое испытание системы отопления	1 июля	ООО «Сервис-Плюс»
4	Промывка системы отопления	1 июля	ООО «Сервис-Плюс»
5	Проведение ревизии запорной арматуры в индивидуальном тепловом пункте	июль	ООО «Сервис-Плюс»
6	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённых приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора	до 30 мая	Зам. зав. по АХЧ
7	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30 май	Зам. зав. по АХЧ
8	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	июнь	Зам. зав. по АХЧ

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к
отопительному периоду**

№ п/п	Перечень документов	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Акт готовности системы теплоснабжения	июль	ООО «Сервис-Плюс»
2	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию ИТП	июнь	Зам. зав. по АХЧ
3	Акт на промывку системы отопления здания	июль	ООО «Сервис-Плюс»
4	Акт на гидравлические испытания системы отопления здания	июль	ООО «Сервис-Плюс»
7	Инструкция по эксплуатации ИТП	до 30 апреля	Зам. зав. по АХЧ
9	Договор с организацией на безопасную эксплуатацию внутренних инженерных систем с ООО «Сервис-Плюс»	до 31 декабря	Руководитель ООО «Сервис-плюс», заведующий ДОУ
10	Акт о проведении наладки режимов тепловой энергии	июль	ООО «Сервис-Плюс»
11	Акт проверки запорной арматуры	июль	ООО «Сервис-Плюс»
12	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	июль	ООО «Сервис-Плюс»
13	Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	июль	ООО «Сервис-Плюс»
18	План подготовки к отопительному периоду	до 30 мая	Зам. зав. по АХЧ